

## Niederschrift

über die 12. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Waake in der Wahlperiode 2006 bis 2011 am Dienstag, 22.02.2011, 19:00 Uhr, im Gemeindehaus, Hacketalstraße 5 a, 37136 Waake

---

### Anwesend:

Ratsherr Ingo Wertheim als Vorsitzender  
Ratsherr Carsten Laubach - als Vertreter für Ratsherrn Wilhelm Desenritter  
Ratsherr Andreas Otte - als Vertreter für Ratsherrn Ulrich Kluge  
Ratsherr Helmut Magerhans  
Ratsherr Dieter Birke als Vertreter für Ratsfrau Ulrike Schoofs-Aue

Bürgermeister Helmut Lange  
Herr Erwin Große, Verwaltungsvertreter, Protokoll

Beginn: 19:02 Uhr  
Zuhörer: 1

Ende: 19:32 Uhr  
Presse: -

---

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
  2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
  3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
  5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
  6. Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 24.08.2010
  7. Mitteilungen
  8. Umsetzung des Bauhofes / Bau einer Garage - Tischvorlage -
  9. Umsetzung der Erweiterung des Kindergartens - Tischvorlage -
  10. Anfragen
  11. Einwohner fragen Rat und Verwaltung  
(Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.)
  12. Schließung der Sitzung
- 

### **Zu 1: Eröffnung der Sitzung**

RH Wertheim eröffnet die 12. Sitzung um 19:02 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

### **Zu 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

RH Wertheim stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. RH Laubach vertritt RH Desenritter, RH Otte vertritt RH Kluge, RH Birke vertritt RF Schoofs-Aue.

### **Zu 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

RH Wertheim stellt die Beschlussfähigkeit des Bau- und Planungsausschusses fest.

### **Zu 4: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

RH Wertheim stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

### **Zu 5: Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden öffentlich beraten.

### **Zu 6: Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung vom 24.08.2010**

Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 24.08.2010 wird mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen genehmigt.

## **Zu 7: Mitteilungen**

BM Lange teilt mit:

1. Der Sportplatz Waake wurde von Wildschweinen beschädigt, der Sportverein hat dies schriftlich mitgeteilt. Die Sportanlage liegt in der Ortslage, der Jagdpächter ist deshalb nicht verantwortlich. Ein Versicherungsschutz gegen Wildschäden in Ortslagen ist ebenfalls nicht gegeben, so dass die Gemeinde Waake den Schaden auf eigene Kosten beseitigen muss.
2. Im Rahmen der laufenden Rückschnittaktion soll auch die erste Linde am Thieplatz Waake aus Gründen der einheitlichen Ansicht noch beschnitten werden. Darüber hinaus soll die allein stehende Birke am Spielplatz aus Sicherheitsgründen entfernt werden.

RH Birke spricht sich gegen das zunehmende Fällen von Bäumen in den Ortslagen aus. BM Lange hält in diesem Fall eine Ausnahme für gerechtfertigt. Der Baum steht allein am Spielplatz und droht bei starkem Wind abzubrechen. Auf Vorschlag von RH Birke soll als Ausgleich eine Elsbeere (Eberesche) als mindestens 2jähriger Heister gepflanzt werden. Hierüber besteht Einvernehmen.

## **Zu 8: Umsetzung des Bauhofes / Bau einer Garage - Tischvorlage -**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Tischvorlage Nr. 4/2011 der Verwaltung zur Kenntnis.

RH Wertheim teilt mit, dass 3S-Fertigaragen errichtet werden sollen, ein entsprechendes Angebot über 11.267,67 € liegt vor. Die Garagen von Gemeinde und Samtgemeinde werden im Abstand von 3 m nebeneinander und mit einem gemeinsamen Satteldach, dessen Kosten noch zu ermitteln sind, gebaut. Der Zwischenraum steht als Lagerfläche zur Verfügung; die Garagen erhalten Sektionaltore. Die Größen wurden mit der Feuerwehr abgestimmt.

RH Wertheim weist darauf hin, dass bei kalkulierten Gesamtkosten von 17.000 € und einem Kostenanteil der Gemeinde Waake von 8.500 € z.Zt. 3.500 € fehlen, da im Haushalt lediglich 5.000 € als Ausgaberesultat aus 2010 verfügbar sind. Allerdings sind die Nebenarbeiten für das Herstellen der Bodenplatte und den Stromanschluss darin enthalten.

RH Birke hält ein Vergleichsangebot für sinnvoll. BM Lange weist darauf hin, dass die beiden Garagen in Sondergrößen und nicht nach Standardmaßen gebaut werden müssen, um die Doppelfunktion für Fahrzeuge und Lager zu erfüllen. Diese Variante ist am Markt nicht allgemein verfügbar, ein zweites Angebot ist deshalb problematisch.

RH Birke empfiehlt, die sichtbaren Betonflächen in geeigneter Form aufzuarbeiten. RH Wertheim erklärt, dass die Betonflächen gestrichen und 3seitig bepflanzt werden sollen.

RH Magerhans erklärt, dass er dem Neubau nur zustimmt, wenn die Feuerwehr anschließend die alte Garage aufarbeitet. RH Otte bekräftigt, dass die Feuerwehr diese sofort nach Übernahme der Garage erledigen wird.

RH Birke fragt nach der Gestaltung des Satteldaches. RH Wertheim erläutert, dass die Stirnseiten des Satteldaches verkleidet werden. Seitlich kann der Dachraum als Lagerfläche genutzt werden.

### **Beschlussempfehlung für den Verwaltungsausschuss und den Rat:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Die Doppelgarage wird entsprechend Ratsbeschluss vom 11.11.2010 errichtet. Über die Vergabe des Bauauftrages nach Auswertung der einzuholenden Angebote entscheidet der Rat.

**Abstimmungsergebnis:** 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### **Zu 9: Umsetzung der Erweiterung des Kindergartens - Tischvorlage -**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Tischvorlage Nr. 5/2011 der Verwaltung mit dem nochmals beigefügten Ausbautentwurf von Herrn Architekten Erck zur Kenntnis.

RH Birke fragt an, ob die Förderung für die geplante 2. Stelle eines Gemeindearbeiters bewilligt wurde.

BM Lange antwortet, dass der Förderantrag gestellt wurde. Eine Mindestförderung von 50 % für das 1. Beschäftigungsjahr ist bereits zugesagt. Es ist vorgesehen, einen gelernten Maurer aus Waake, der schon mehrfach zuverlässig für die Gemeinde gearbeitet hat, einzustellen.

#### **Beschlussempfehlung für den Verwaltungsausschuss und den Rat:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Das Vorhaben wird im Anschluss an die Verlegung des Bauhofes entsprechend Ratsbeschluss vom 11.11.2010 umgesetzt.

### **Zu 10: Anfragen**

Anfragen liegen nicht vor.

### **Zu 11: Einwohner fragen Rat und Verwaltung**

Hiervon wird kein Gebrauch gemacht.

### **Zu 12: Schließung der Sitzung**

RH Wertheim schließt die Sitzung um 19:32 Uhr.

Ingo Wertheim  
Vorsitzender

Helmut Lange  
Bürgermeister

Erwin Große  
Protokoll