

Gemeinde Waake

Die Bürgermeisterin



Gemeinde Waake Hacketalstraße 5 a 37136 Waake

An die Mitglieder des
Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Waake

nachrichtlich an alle Ratsmitglieder

Gemeinde Waake

Telefon : (05507) 1330

Email : waake@t-online.de

Sprechzeiten :

Dienstag: 14:00 - 17:00 Uhr

Mittwoch: 14:00 - 17:00 Uhr

Donnerstag: 15:00 - 19:00 Uhr

Az: BM/

37136 Waake, 18.02.2013

Einladung zur 5. öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 26.02.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden, Herrn Thomas Georg Krull, lade ich Sie ein zur

5. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses des Rates der Gemeinde Waake in der Wahlperiode 2011 bis 2016 am Dienstag, dem 25.02.2013, 20:00 Uhr, Gemeindehaus, Hacketalstraße 5 a, 37136 Waake.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Mitteilungen
7. Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.10.2012
8. Antrag der Gruppe Grüne/CDU: Ampelschaltung an der B 27 in der Ortsmitte Waake
[Vorlage Nr. 48/2012, 6/2013]
9. Dorfgemeinschaftshaus und Mehrzweckhalle der Gemeinde Waake – Nutzungssituation und Diskussion
[Vorlage Nr. 1/2013]
10. Anfragen
11. Einwohner fragen Rat und Verwaltung
[Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.]
12. Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

[Gabriele Schaffartzik]

Bürgermeisterin

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -
Sitzungsvorlage Nr. 6/2013

17.02.2013			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	25.02.2013	<X>	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	26.02.2013	< >	<X>
Gemeinderat	26.02.2013	<X>	< >

Antrag der Gruppe Grüne/CDU: Ampelschaltung an der B 27 in der Ortsmitte Waake

[bisher: Vorlage Nr. 48/2012; RAT 12.12.2012]

Der Rat hat den Antrag der Gruppe Grüne/CDU zur Ampelschaltung an der B 27 in der Ortsmitte mit Beschluss vom 12.12.2012 an den Bau-und Umweltausschuss zur Vorbereitung einer Ratsentscheidung verwiesen. Auf das Ratsprotokoll wird insoweit Bezug genommen.

Der Antrag der Gruppe vom 15.11.2012 ist dieser Vorlage nochmals beigefügt.



Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

im Rat der Gemeinde Waake

Antrag zur Optimierung der Ampelschaltung

Die Gruppe GRÜNE/CDU stellt den Antrag, die Ampelschaltung entlang der B27 nach Klärung der rechtlichen Umstände ohne eine erneute Verkehrszählung um die doppelte Länge der Grünphase in den morgend- und abendlichen Stoßzeiten für den Verkehr Richtung Göttingen/Harz zu ändern.

Basierend auf einer Verkehrszählung aus Juni 2006 wurde die Ampelschaltung entlang der B27 als „gut“ bis „befriedigend“ beurteilt. Insbesondere der morgendliche Verkehr in Richtung Göttingen wird wie folgt bezeichnet: „Alle während der Sperrzeit ankommenden Verkehrsteilnehmer können in der nachfolgenden Freigabezeit weiterfahren. Die Wartezeiten sind kurz.“ Diese entspricht nach Auffassung der Gruppe GRÜNE/CDU nicht den tatsächlichen Verhältnissen. Die Belastungen für die Bürger der Gemeinde durch den Durchgangsverkehr, der ökologische Ressourcenverbrauch und die den Verkehrsteilnehmern entlang der B27 abverlangten Wartezeiten entsprechen nicht dieser Einstufung.

Um hier auch während der Bauphase der Umgehungsstraße Abhilfe zu schaffen, sollen die Ampelphasen entlang der B27 auf die doppelte Zeit verlängert werden. Einziger Nachteil dieser Maßnahme scheint die verlängerte Wartezeit der Fußgänger, insbesondere der Schulkinder, die die B27 queren, zu sein. Dieser Nachteil soll in einer vorläufig versuchsweise durchzuführenden Verlängerung der Phasen auf seine Bedeutung hin geprüft werden.

gez. Dieter Birke

Gemeinde Waake

- Die Bürgermeisterin -

Sitzungsvorlage Nr. 1/2013

17.02.2013			
Beratende Gremien	Sitzungstag	öffentlich	nicht öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	25.02.2013	<X>	< >
Jugend- Sport- u. Kulturausschuss		< >	< >
Verwaltungsausschuss	26.02.2013	< >	<X>
Gemeinderat	26.02.2013	<X>	< >

Dorfgemeinschaftshauses und der Mehrzweckhalle – Nutzungssituation und Diskussion

Es ist eine allgemein bekannte Tatsache, dass die von den Kommunen vor Ort für die Bürgerinnen und Bürger vorgehaltenen kommunalen Gemeinschaftseinrichtungen nicht kostendeckend arbeiten. Dies führte in der Vergangenheit, stets aus rein betriebswirtschaftlicher Sichtweise, immer wieder zu Hinweisen und Bemerkungen der Kommunalaufsicht bei der Genehmigung der jährlichen Haushalte bzw. des Rechnungsprüfungsamtes bei der Prüfung der Jahresabschlüsse.

Die Ratsgremien sollten deshalb in regelmäßigen Abständen die Nutzungs- und die Kostensituation der Mehrzweckhalle und der Dorfgemeinschaftsanlage zur Kenntnis nehmen und die Handlungsoptionen diskutieren. Die Auswertung der Jahre 2010 bis 2012 ist nachfolgend incl. der kalkulatorischen Auflösung von Sonderposten und Abschreibungen dargestellt und ergibt folgende Einnahme- und Ausgabesituation.

Jahr / Bezeichnung	Mehrzweckhalle	Dorfgemeinschaftshaus
2010 Einnahmen	1.703,24 €	11.084,17 €
2010 Kosten	11.988,55 €	27.810,13 €
2010 Kostendeckungsgrad	14,2 %	39,8 %
2011 Einnahmen	1.620,73 €	12.807,22 €
2011 Kosten	13.618,54 €	30.213,62 €
2011 Kostendeckungsgrad	11,9 %	42,3 %
2012 Einnahmen	1.395,61 €	12.490,32 €
2012 Kosten	12.164,22 €	31.579,36 €
2012 Kostendeckungsgrad	11,4 %	39,5 %

Gabriele Schaffartzik
Bürgermeisterin

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtig	Inanspruch	verfügbar
2010	5-7-3-1-2	316100	Erträge aus der	0,00	650,74	650,74
2010	5-7-3-1-2	332100	Benutzungsgebühren	700,00	1.052,50	352,50
2010	5-7-3-1-2	348807	Erstattung	100,00	0,00	100,00-

Mehrzweckhalle Einnahmen 2010

1.703,24 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2010	5-7-3-1-2	401900	Sonstige Beschäftigte	400,00	1.081,00	681,00-
2010	5-7-3-1-2	403200	Beiträge z. gesetzl.	0,00	0,00	0,00
2010	5-7-3-1-2	421100	Unterhaltung der	1.000,00	395,65	604,35
2010	5-7-3-1-2	422100	Unterhaltung des	300,00	408,03	108,03-
2010	5-7-3-1-2	424101	Versicherungsbeiträge,	1.500,00	1.375,33	124,67
2010	5-7-3-1-2	424102	Wasser- und	600,00	157,07	442,93
2010	5-7-3-1-2	424103	Stromkosten	1.200,00	1.279,28	79,28-
2010	5-7-3-1-2	424104	Heizkosten	2.800,00	3.228,72	428,72-
2010	5-7-3-1-2	424107	Reinigungsmittel	200,00	199,57	0,43
2010	5-7-3-1-2	471130	Abschreibungen auf	3.900,00	4.885,38	985,38-
2010	5-7-3-1-2	471170	Abschreibungen auf	200,00	59,52	140,48

Mehrzweckhalle Kosten 2010 ohne Personalkosten Gemeindebüro 11.988,55 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2011	5-7-3-1-2	316100	Erträge aus der	600,00	650,73	50,73
2011	5-7-3-1-2	332100	Benutzungsgebühren	1.000,00	970,00	30,00-
2011	5-7-3-1-2	348807	Erstattung	100,00	0,00	100,00-

Mehrzweckhalle Einnahmen 2011

1.620,73 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2011	5-7-3-1-2	401900	Sonstige Beschäftigte	400,00	587,00	187,00-
2011	5-7-3-1-2	421100	Unterhaltung der	500,00	1.002,79	502,79-
2011	5-7-3-1-2	422100	Unterhaltung des	102,61	102,61	0,00
2011	5-7-3-1-2	424100	Bewirtschaftung der	6.100,00	7.450,48	1.350,48-
2011	5-7-3-1-2	424101	Versicherungsbeiträge,	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-2	424102	Wasser- und	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-2	424103	Stromkosten	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-2	424104	Heizkosten	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-2	424107	Reinigungsmittel	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-2	471130	Abschreibungen auf	4.800,00	5.003,14	203,14-
2011	5-7-3-1-2	471170	Abschreibungen auf	100,00	59,52	40,48

Mehrzweckhalle Kosten 2011 ohne Personalkosten Gemeindebüro 13.618,54 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2012	5-7-3-1-2	316100	Erträge aus der	600,00	596,11	3,89-
2012	5-7-3-1-2	332100	Benutzungsgebühren	1.000,00	799,50	200,50-
2012	5-7-3-1-2	348807	Erstattung	100,00	0,00	100,00-

Mehrzweckhalle Einnahmen 2012

1.395,61 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2012	5-7-3-1-2	401900	Sonstige Beschäftigte	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-2	421100	Unterhaltung der	500,00	147,25	352,75
2012	5-7-3-1-2	422100	Unterhaltung des	300,00	93,83	206,17
2012	5-7-3-1-2	424100	Bewirtschaftung der	6.500,00	6.688,78	188,78-
2012	5-7-3-1-2	424101	Versicherungsbeiträge,	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-2	424102	Wasser- und	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-2	424103	Stromkosten	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-2	424104	Heizkosten	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-2	424107	Reinigungsmittel	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-2	471130	Abschreibungen auf	4.900,00	5.013,84	113,84-
2012	5-7-3-1-2	471170	Abschreibungen auf	100,00	59,52	40,48
2012	5-7-3-1-2	472110	Abschreibung	0,00	161,00	161,00-

Mehrzweckhalle Kosten 2012 ohne Personalkosten Gemeindebüro

12.164,22 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2010	5-7-3-1-1	316100	Erträge aus der	0,00	454,85	454,85
2010	5-7-3-1-1	332100	Benutzungsgebühren	1.000,00	1.119,55	119,55
2010	5-7-3-1-1	341100	Mieten und Pachten	9.000,00	7.553,27	1.446,73-
2010	5-7-3-1-1	341106	Mieteinnahmen	1.600,00	1.687,60	87,60
2010	5-7-3-1-1	342100	Erträge aus Verkauf	100,00	0,00	100,00-
2010	5-7-3-1-1	346101	Erstattung privater	300,00	268,90	31,10-

Dorfgemeinschaftshaus Einnahmen 2010 11.084,17

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2010	5-7-3-1-1	401200	Dienstaufwendungen	7.600,00	7.682,90	82,90-
2010	5-7-3-1-1	403200	Beiträge zur ges.	1.500,00	1.504,47	4,47-
2010	5-7-3-1-1	421100	Unterhaltung der	1.000,00	817,18	182,82
2010	5-7-3-1-1	422100	Unterhaltung des	500,00	446,84	53,16
2010	5-7-3-1-1	424101	Versicherungsbeiträge,	1.900,00	1.993,19	93,19-
2010	5-7-3-1-1	424102	Wasser- und	2.800,00	1.285,67	1.514,33
2010	5-7-3-1-1	424103	Stromkosten	1.000,00	1.383,76	383,76-
2010	5-7-3-1-1	424104	Heizkosten	3.500,00	4.833,24	1.333,24-
2010	5-7-3-1-1	424107	Reinigungsmittel	300,00	229,70	70,30
2010	5-7-3-1-1	427121	Entsorgungskosten f.	100,00	0,00	100,00
2010	5-7-3-1-1	443104	Post- u.	600,00	599,14	0,86
2010	5-7-3-1-1	471101	Abschreibungen auf	0,00	350,88	350,88-
2010	5-7-3-1-1	471130	Abschreibungen auf	5.000,00	6.683,16	1.683,16-
2010	5-7-3-1-1	471150	Abschreibungen auf	0,00	0,00	0,00
2010	5-7-3-1-1	471170	Abschreibungen auf	400,00	0,00	400,00

Dorfgemeinschaftshaus Kosten 2010

27.810,13 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2011	5-7-3-1-1	316100	Erträge aus der	400,00	454,85	54,85
2011	5-7-3-1-1	332100	Benutzungsgebühren	1.100,00	1.098,00	2,00-
2011	5-7-3-1-1	341100	Mieten und Pachten	7.600,00	9.271,12	1.671,12
2011	5-7-3-1-1	341106	Mieteinnahmen	1.600,00	1.687,60	87,60
2011	5-7-3-1-1	342100	Erträge aus Verkauf	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	346101	Erstattung privater	300,00	295,65	4,35-

Dorfgemeinschaftshaus Einnahmen 2011 12.807,22 €

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2011	5-7-3-1-1	401200	Dienstaufwendungen	7.700,00	8.270,73	570,73-
2011	5-7-3-1-1	403200	Beiträge zur ges.	1.500,00	1.656,32	156,32-
2011	5-7-3-1-1	421100	Unterhaltung der	123,11	123,11	0,00
2011	5-7-3-1-1	422100	Unterhaltung des	165,74	165,74	0,00
2011	5-7-3-1-1	424100	Bewirtschaftung der	8.700,00	12.362,39	3.662,39-
2011	5-7-3-1-1	424101	Versicherungsbeiträge,	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	424102	Wasser- und	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	424103	Stromkosten	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	424104	Heizkosten	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	424107	Reinigungsmittel	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	427121	Entsorgungskosten f.	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	443104	Post- u.	600,00	601,29	1,29-
2011	5-7-3-1-1	471101	Abschreibungen auf	0,00	350,88	350,88-
2011	5-7-3-1-1	471130	Abschreibungen auf	6.400,00	6.683,16	283,16-
2011	5-7-3-1-1	471150	Abschreibungen auf	0,00	0,00	0,00
2011	5-7-3-1-1	471170	Abschreibungen auf	100,00	0,00	100,00

Dorfgemeinschaftshaus Kosten 2012

30.213,62

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2012	5-7-3-1-1	316100	Erträge aus der	400,00	454,85	54,85
2012	5-7-3-1-1	332100	Benutzungsgebühren	1.100,00	1.866,10	766,10
2012	5-7-3-1-1	341100	Mieten und Pachten	8.400,00	8.150,01	249,99-
2012	5-7-3-1-1	341106	Mieteinnahmen	1.600,00	1.687,60	87,60
2012	5-7-3-1-1	346101	Erstattung privater	300,00	331,76	31,76

Dorfgemeinschaftshaus Einnahmen 2012

12.490,32

Bewirtschaftung Produktkonto - [NKFTBW01 - 00001]

HH	Produkt	Konto	Bezeichnung	Ermächtigt	Inanspruch	verfügbar
2012	5-7-3-1-1	401200	Dienstaufwendungen	8.600,00	8.587,53	12,47
2012	5-7-3-1-1	403200	Beiträge zur ges.	1.800,00	1.706,84	93,16
2012	5-7-3-1-1	421100	Unterhaltung der	500,00	148,76	351,24
2012	5-7-3-1-1	422100	Unterhaltung des	500,00	434,44	65,56
2012	5-7-3-1-1	424100	Bewirtschaftung der	10.000,00	13.003,71	3.003,71-
2012	5-7-3-1-1	424101	Versicherungsbeiträge,	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-1	424102	Wasser- und	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-1	424103	Stromkosten	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-1	424104	Heizkosten	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-1	424107	Reinigungsmittel	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-1	443104	Post- u.	600,00	559,04	40,96
2012	5-7-3-1-1	471101	Abschreibungen auf	0,00	350,88	350,88-
2012	5-7-3-1-1	471130	Abschreibungen auf	6.700,00	6.683,16	16,84
2012	5-7-3-1-1	471150	Abschreibungen auf	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-1	471170	Abschreibungen auf	0,00	0,00	0,00
2012	5-7-3-1-1	472110	Abschreibung	0,00	105,00	105,00-

Dorfgemeinschaftshaus Kosten 2012

31.579,36 €