

**Niederschrift**  
**über die 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Waake in der Wahlperiode 2011 bis 2016 am Mittwoch, 19.04.2012, 19:00 Uhr, im Gemeindehaus, Hacketalstraße 5 a, 37136 Waake**

---

Anwesend:

Ratsherr Thomas Georg Krull als Vorsitzender  
Ratsherr Dieter Birke – fehlt entschuldigt  
Ratsherr Wilhelm Desenritter  
Ratsherr Ingo Wertheim  
Ratsherr Joachim Haase – fehlt entschuldigt  
Ratsherr Helmut Lange – in Vertretung für Ratsherrn Joachim Haase

Bürgermeisterin Gabriele Schaffartzik, Protokoll

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:54 Uhr

Zuhörer: 1

Presse: -

---

**T a g e s o r d n u n g**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.01.2012
7. Mitteilungen
8. Bauplanung für den Bau der Doppelgarage, Änderung der Ausführungsplanung und Festlegung der Details  
- Vorlage Nr. 18/2012 -
9. Anfragen
10. Einwohner fragen Rat und Verwaltung  
(Fragen, die den persönlichen Bereich betreffen, sind nicht zugelassen.)
11. Schließung der Sitzung

---

**Zu 1: Eröffnung der Sitzung**

RH Krull eröffnet die 2. Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

**Zu 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder**

RH Krull stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

**Zu 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

RH Krull stellt die Beschlussfähigkeit des Bau- und Planungsausschusses fest.

**Zu 4: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

RH Krull stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

**Zu 5: Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Sämtliche Tagesordnungspunkte werden öffentlich beraten.

**Zu 6: Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.01.2012**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift über die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.01.2012

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

**Zu 7: Mitteilungen**

RH Krull regt an einen Termin für die Straßenbegehung in der Gemeinde Waake zu verabreden. Die Ratsmitglieder einigen sich auf Samstag, 12. Mai 2012. Treffpunkt Gemeindehaus Waake um 14 Uhr.

BM Schaffartzik teilt mit:

1. Der Gemeindemitarbeiter hat den Zaun vor dem gemeindeeigenen Gebäude in der Hacketalstraße erneuert. Bei wärmerer Witterung wird er Fahrbahnmarkierungen (z.B. „30er Zone“, Parkmarkierungen) erneuern.
2. Weiterhin wird ein Platz für Grün- und Strauchschnitt in der Gemeinde gesucht. Nach kurzer Diskussion einigen sich die Ratsmitglieder darauf, dass der Grünschnitt weiterhin parallel zum Radweg „An der Aue“ am Hang verteilt werden soll.
3. Der Gemeinde-Mülleimer am Brunnen vor dem Tore wurde entfernt. Die Bürger sind gehalten Ihren Müll zu Hause zu entsorgen.
4. Die Gemeinde Waake wird für das Müttergenesungswerk über die Homepage und e-mail-Verteiler versuchen zu sammeln.
5. BM Schaffartzik überreichte dem Vorsitzenden RH Krull ein Gutachten über den baulichen Zustand des DGH, das im Rahmen des Baus der OU Waake erstellt wurde.

#### **Zu 8. Bauplanung für den Bau der Doppelgarage, Änderung der Ausführungsplanung und Festlegung der Details**

- Vorlage Nr. 18/2012 -

Einvernehmlich beschließen die Ratsmitglieder folgende Detailplanung:

- Betonsohle durchgängig
- Kein Frischwasseranschluss
- Stromanschluss 230 Volt. In die Garagen und den Abstellraum jeweils eine Doppelsteckdose und einen Lichtschalter (Deckenlicht). Zu klären ist, inwieweit dann für die Gemeinde und die Feuerwehr separate Zähler notwendig sind. Es sollte parallel ein Leerrohr mitverlegt werden, falls später nachgerüstet werden soll.
- Keine Fenster
- Garagentor: Sektionaltor manuell zu öffnen. Für den mittleren Abstellbereich ist bereits ein Garagentor vorhanden.
- Giebelverkleidung: Bodendeckelschalung sägerau (nicht gehobelt). Frontseite mittig mit z.B. transparenten Doppelstegplatten, damit etwas Licht einfällt.
- Je nachdem was kostengünstiger ist: Sichtmauerwerk oder verputztes Mauerwerk
- Entwässerung: Sickerschacht, Flächendrainage

#### **Zu 9: Anfragen**

RH Wertheim erkundigte sich nach der Reparatur des defekten Kellerschachts am Gemeindehaus. BM Schaffartzik teilte mit, dass dies ein Versicherungsfall sei und eine Firma bereits mit der Reparatur beauftragt wurde.


RH regte an, dass bezüglich des feuchten Kellerraums (Damen-WC) Handlungsbedarf sei.

#### **Zu 10: Einwohner fragen Rat und Verwaltung**

Es wird von dieser Möglichkeit kein Gebrauch gemacht.

#### **Zu 11: Schließung der Sitzung**

RH Krull schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

  
Thomas Georg Krull  
Vorsitzender

  
Gabriele Schaffartzik  
Bürgermeisterin - Protokoll